

Hausordnung der „Integrativen Kindervilla“-Herberge

Liebe Gäste,

im Sinne unseres Verständnisses von Erholung und gelungener Freizeit, wünschen wir Ihnen eine wunderbare Zeit in unserer Einrichtung. Damit Sie und zukünftige Gäste sich bei uns wohlfühlen können, bitten wir Sie, sich an die folgenden Regeln zu halten und danken Ihnen für Ihr Verständnis.

1. Allgemeine Richtlinien

- ✓ Die Hausordnung versteht sich als Teil des Mietvertrages.
- ✓ Der Mieter haftet als Vertragspartner bei Missachtung der Hausordnung.
- ✓ Die Hausleitung ist zur Durchsetzung des Hausrechtes befugt.
- ✓ Wir setzen einen respektvollen Umgang mit unseren Nachbarn und Anwohnern durch unsere Gäste und Besucher voraus.
- ✓ Die Herberge ist für Kinder unter 3 Jahren geeignet. Gäste sind für die Sicherheit und das Verhalten der Kinder jederzeit verantwortlich.

2. Lautstärke und Nachbarn

- ✓ Die gesetzlichen Ruhezeiten zwischen 22 Uhr und 6 Uhr in der Nacht und ganztägig an Sonn- und Feiertagen sind einzuhalten.
- ✓ Die hausinterne Ruhezeit beginnt ab 20 Uhr auf dem Außengelände. Ab dieser Zeit sollten nur ruhige Aktivitäten auf dem Außengelände stattfinden.

3. Besucher

- ✓ Gäste dürfen keine Besucher während ihres Aufenthaltes aufnehmen. Zusätzliche Übernachtungsgäste müssen im Vorfeld angekündigt und vom Vermieter akzeptiert werden. Dabei können zusätzliche Kosten anfallen.

4. Events, Alkohol, Drogen

- ✓ Feste und Events müssen im Vorfeld mit dem Vermieter abgesprochen werden

- ✓ Sowohl bei großen(genehmigungspflichtigen), als auch bei kleinen Veranstaltungen sind die Vorgaben zur Lautstärke zu beachten.
- ✓ Der Konsum von Drogen ist im Haus und auf dem Gelände strengstens untersagt-.
- ✓ Der Konsum von Alkohol von mehr als 18% Alkoholgehalt ist auf den unteren drei Etagen, sowie im Außengelände untersagt.
- ✓ Bei Regelverstößen, bzw. inakzeptablen Verhalten durch die Gäste ist die Hausleitung befugt, entsprechende Personen des Hauses zu verweisen.

5. Parken

- ✓ Für die Herberge sind die Parkmöglichkeiten wie folgt geregelt:
 - Es stehen 7 Parkplätze am Haus gegen eine Tagesgebühr von 3 € pro Fahrzeug zur Verfügung
 - Die Nutzung der Parkplätze muss bei der Buchung angekündigt und bezahlt werden.
- ✓ Gäste und ihre Besucher müssen sich an die angegebenen Parkvorschriften halten und die Fahrzeuge und Parkwege der Nachbarn berücksichtigen

6. Mülltrennung

- ✓ Bitte entsorgen Sie ihren Abfall nach folgendem System
 - Papier- blaue Tonne
 - Restmüll- schwarze Tonne
 - Verpackungsmüll- gelbe Tonne
 - Glas- separat neben die Tonnen stellen
- ✓ Details werden bei der Anreise mitgeteilt.

7. Sicherheit

- ✓ Beim Verlassen der Villa achten Sie bitte darauf, dass Türen und Fenster fest verschlossen sind.
- ✓ Sofern Licht, Klimaanlage, Ventilatoren, Fernsehgeräte und andere elektronische Geräte nicht benutzt werden, sind sie ausgeschaltet

8. Wertgegenstände

- ✓ Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände und Garderobe.

9. Garten- und Balkone

- ✓ Während der Nutzung der Terrassen- und Balkonbereiche müssen Kinder jederzeit von ihren Eltern, bzw. Personensorgeberechtigten beaufsichtigt werden

10. Rauchen

- ✓ Das Rauchen ist im gesamten Haus und Gelände untersagt.
- ✓ Für auf dem Gelände weggeworfene Zigarettenstummel werden separate Reinigungskosten in Rechnung gestellt.

11. Haustiere

- ✓ Der Aufenthalt von Haustieren über Nacht ist nicht gestattet.

12. Brandschutzbestimmungen

- ✓ Kerzen und offenes Feuer sind im Haus verboten.
- ✓ Die Nutzung der Feuer- und Grillstelle ist vorher mit der Hausleitung abzusprechen.
- ✓ Alle Rettungswege sind stets freizuhalten.
- ✓ Im Brandfall oder anderen Notfällen sind die Räumlichkeiten der Kindervilla unverzüglich zu verlassen. Die Fluchtwege sind auf dem Fluchtplan ausgewiesen.
- ✓ Die Kindervilla ist mit Rauch-/Brandmeldern und Feuerlöschern ausgestattet. Ein fahrlässiges, bzw. mutwilliges Auslösen der Anlage oder ein nicht erforderliches Benutzen der Feuerlöscher zieht Schadensersatz nach sich.

13. Beschädigungen

- ✓ Alle Schäden müssen dem Vermieter, bzw. der Verwaltung umgehend gemeldet werden.

- ✓ Zur Vermeidung von Schäden, dürfen (ohne vorherige Absprache mit der Hausleitung) keine Möbel von einem Raum in einen anderen gebracht oder verrückt werden.

14. Schlüssel

- ✓ Als Gast erhalten Sie von uns einen Schlüsselbund.
- ✓ Verlust eines Schlüssels muss sofort der Hausleitung gemeldet werden.
- ✓ Im Fall des Verlustes haftet der Mieter und muss die Kosten für den Austausch der Schließanlage tragen.

15. An- und Abreise

1. Die Anreise erfolgt zwischen 15:00 und 18:00 Uhr.
2. Am Abreisetag müssen die Gäste bis 10:30 Uhr die Zimmer räumen. Es besteht die Möglichkeit, das Gepäck am Abreisetag vorübergehend gesichert unterzustellen.
3. Details werden bei der Anreise besprochen.

16. Bettwäsche, Handtücher, Fön

- ✓ Sollten Sie diese kostenpflichtige Zusatzleistung der Kindervilla wünschen, ist das bei der Buchung anzugeben.
- ✓ Am Abreisetag hinterlegen Sie die geliehene Wäsche im Wäschekorb im Keller.
- ✓ Die Betten sind selbstständig zu beziehen.
- ✓ Die hauseigenen Handtücher verbleiben in der Kindervilla. Sie sind nicht für den Gebrauch am Strand vorgesehen.

18. Küchennutzung

- ✓ Nach vorheriger Buchung steht Ihnen die Küche zur Verfügung und kann unter Berücksichtigung der geltenden Ordnungs- und Hygieneregeln genutzt werden.
- ✓ Die Küche ist sorgfältig gesäubert zu übergeben.

- ✓ Im Falle nachhaltiger Verschmutzungen oder Beschädigungen trägt der buchende Vertragspartner die anfallenden Kosten.

19. Reinigung

- ✓ Wir bitten Sie, die Zimmer stets sauber zu halten und von Ihnen verursachte Verschmutzungen direkt zu beseitigen. Die Einnahme von Speisen und Getränken erfolgt ausschließlich im Gemeinschaftsraum im Erdgeschoss oder auf dem Außengelände. Der Verzehr von Lebensmitteln im Zimmer, insbesondere im Bett, ist verboten.
- ✓ Bitte hinterlassen Sie die Zimmer bei Ihrer Abreise besenrein und in dem Zustand, in dem Sie sie vorgefunden wurden.

19. Notfallnummer

- ✓ Im Falle eines Notfalls bzgl. der Herberge kontaktieren Sie bitte:
 - Nicole Kionsek: 0176- 94 87 91 58

20. Einverständnis

- ✓ Eine Verletzung dieser Hausordnung verstößt gegen die Mietbedingungen gemäß Mietvertrag.
- ✓ Der Eigentümer und/oder der Verwalter des Objekts behalten sich das Recht vor, den Mietvertrag zu beenden und Gäste oder Besucher, die sich weigern, diese Hausordnung zu befolgen oder Nachbarn oder andere Bewohner der Gemeinde belästigen aus der Wohnung und vom Grundstück zu verweisen.